

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№34-35 (1045-1046) 12-25 августа 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



Им строить наши города!

Строители! Каким разнообразием специальностей отличается их многотысячный отряд, каким трудолюбием, мастерством, а нередко и виртуозностью поражает всех нас! Это благодаря им – архитекторам, проектировщикам и сметчикам, каменщикам, штукатурам и плотникам, сантехникам, плиточникам и сварщикам, экскаваторщикам, крановщикам и бульдозеристам, а также многим-многим другим растут и хорошеют города.

Не случайно в День строителя мы так искренне радуемся тем наградам, которых удостоиваются истинные труженики столь благородной профессии. Наш сегодняшний выпуск – об этом. О высокой оценке достойного труда, о мастерстве и сноровке, о благодарности, которую общество выражает своим строителям. А еще – о том, как важно ценить их напряженный труд. Чтобы сегодняшние мальчишки, с восторгом смотрящие на работу своих родителей, повзрослев, приходили им на смену и с честью продолжали эстафету поколений!

С Юбилеем!



25.08

**ЗЕЛЕНКОГО
ВАЛЕРИЯ МИХАЙЛОВИЧА,**
председателя совета директоров
ООО СЗ «ВМУ-2»



17.08

КОШИК ЗОЮ ВИКТОРОВНУ,
главного редактора газеты
«Строительство и недвижимость
в Воронежском регионе»



19.08

**КАЛИНИНА ВЛАДИМИРА
АЛЕКСАНДРОВИЧА,**
директора ООО «Дон-Строй»



20.08

**КРАХМАЛЁВА
АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,**
директора ООО «ЛДМ-Строй»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений! Союз строителей Воронежской области

ВНИМАНИЕ!

СЛЕДУЮЩИЙ НОМЕР
ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО И
НЕДВИЖИМОСТЬ
В ВОРОНЕЖСКОМ РЕГИОНЕ»
ВЫЙДЕТ



Строительная отрасль помогает сохранять стабильность в регионе



5 августа губернатор Воронежской области Александр Гусев принял участие в торжественной церемонии вручения награды по случаю профессионального праздника — Дня строителя.

Обращаясь к участникам церемонии, Александр Гусев отметил весомый вклад строителей в экономику региона.

— Мы прекрасно понимаем значимость строительной отрасли в экономике региона и страны в целом. Мы уже подходим к

2 миллионам квадратных метров строительства жилья в Воронежской области — цифра огромная, таких цифр в истории Воронежской области не было. Уверен, что сумеем с этим справиться, но помимо этого, конечно, мы будем наращивать и бюджетное финансирование в части строительства объектов социального назначения. На сегодняшний день областная адресная инвестиционная программа, по которой мы возводим объекты капитального стро-

ительства, уже финансируется на уровне 12 миллиардов рублей, и у нас в перспективе на четырехлетку эта сумма будет расти. Надеемся, что это тоже будет нашим вкладом в поддержание строительной отрасли и общей стабильности в регионе, — сказал Александр Гусев.

Затем глава региона вручил представителям строительной сферы награды.

Получившие их представляли строительный комплекс Воронежской области,

который включает в себя более 2 500 организаций. Среднесписочная численность занятых в строительстве и на предприятиях стройиндустрии составляет 38 050 человек или 5,9% от общей численности занятых в экономике области. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в Воронежской области за 2020 год составил 134 млрд рублей (к уровню 2019 года 98,1 %). Важно отметить, что по итогам 2020 года в Воронежской области было введено 1 725,8 тысяч квадратных метров жилья, населением построено 844,6 тысяч квадратных метров индивидуального жилья. По уровню объема ввода общей площади жилья Воронежская область на протяжении последних восьми лет занимает третье место среди субъектов Центрального федерального округа, уступая лишь Москве и Московской области.



Подписано соглашение о сотрудничестве

6 августа состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Управлением Росреестра по Воронежской области и Союзом строителей Воронежской области в лице руководителя Управления Е.П. Перегудовой и председателя Союза В.И. Астанина.

К этому событию стороны шли на протяжении более чем полугода. На совместных заседаниях и в ходе видеоконференций решались вопросы одинаково актуальные как для государственной структуры, так и для воронежских строителей.

«Управление Росреестра по Воронежской области и Союз строителей Воронежской области — это две организации, которые сотрудничают уже давно, — говорит руководитель Управления Елена Павловна Перегудова. — И сегодняшнее событие — лишь официальное оформление наших отношений в рамках дальнейшего соглашения взаимодействия. Мы рассчитываем на то, что площадка Союза продолжит оставаться интересной для всех участников инвестиционно-строительного процесса и будет являться надежным проводником решения важных вопросов, преодоления проблем, высказывания конструктивных предложений, совместного обсуждения актуальных для обеих сторон тем.

Мы готовы к этому и нам очень приятно, что есть объединение работодателей, консолидирующее потенциал десятков организаций и предприятий. Союз строителей

способен организовать взаимодействие с нами самых разных структур. Перед Управлением Росреестра по Воронежской области стоит очень много задач, касающихся непосредственно работы стройкомплекса, и мы готовы решать их именно во взаимодействии с региональным Союзом строителей.

Подписание соглашения состоялось в канун Дня строителя, что очень символично. Это говорит о нашей перспективе работы на долгие годы. И конечно, пользуясь случаем, хочу от себя лично и от всего коллектива нашего Управления поздравить коллег с их профессиональным праздником, пожелать успешной реализации всех намеченных планов и выразить надежду на установление тесного и продуктивного контакта.

В свою очередь председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин подтвердил значимость налаживания сотрудничества с государственной структурой.

— Подписание этого соглашения — знак того, что обе стороны, и Управление Росреестра, и строители в лице областного Союза понимают важность конструктивного диалога, направленного на выработку синхронности действий по многим направлениям.

Особо хочу отметить роль в этом процессе Елены Павловны, выдвинувшей инициативу подписания соглашения, на которую мы с готовностью откликнулись.

Совет ветеранов чествует коллег

6 августа в Союзе строителей состоялось праздничное заседание Совета ветеранов строительного комплекса Воронежской области, посвященное Дню строителя.

Общение этих людей всегда вызывает особые чувства. Многие из них уже находятся на заслуженном отдыхе и лишены возможности быть напрямую причастными к работе строительного комплекса. Поэтому встречи и поездки на строительные объекты, промышленные предприятия, в музейные комплексы им столь интересны и важны. А в профессиональный праздник настрой наших ветеранов особенно оптимистичен. Обмен дружескими поздравлениями и пожеланиями, воспоминания ярких случаев из биографии — все вбирает в себя такая встреча. Были на заседании и торжественные моменты. Прежде всего, коллеги поздравили В.И. Серебрякова, отпраздновавшего накануне день рождения.

Затем председатель Союза строителей В.И. Астанин вручил первому советнику генерального директора АО «Завод ЖБК» В.И. Смотрову почетную грамоту Российского Союза строителей за особые заслуги перед строительным комплексом и в связи с 20-летием со дня образования Союза строителей Воронежской области. Заслуженный строитель РФ удостоен этой награды как руководитель, стоявший у истоков создания областного объединения работодателей в качестве одного из его акционеров.

Владимир Иванович Смотров не смог присутствовать на торжественном собрании членов Союза, посвященном его 20-летию, и вот почетная грамота РСС вручена ему в канун другой торжественной даты — 65-летия с момента учреждения Дня строителя.

И еще одной наградой был отмечен этот день. Генеральный директор Ассоциации СРО «Строители Черноземья» А.Д. Никулин вручил члену СРО, бессменному председателю ее ревизионной комиссии — генеральному директору ООО «Воронежгражданпромстрой» С.П. Сергееву почетную грамоту Национального объединения строителей, подписанную президентом НОСТРОЙ А.Н. Глушковым — за значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации.



Подготовила Зоя КОШИК

В строительной отрасли работают замечательные люди

3 августа в Воронежской областной Думе состоялись торжества, посвященные чествованию лучших работников отрасли накануне Дня строителя.

К собравшимся в зале представителям строительных и проектных организаций, предприятий промышленности стройматериалов обратился Д.В. Лукинов, председатель комитета Воронежской областной Думы по строительной политике. Он зачитал приветствие В.И. Нетесова, председателя Воронежской областной Думы, к участникам торжества: «Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником. На протяжении многих лет строительный комплекс Воронежской области является одним из ведущих локомотивов региональной экономики. По таким основным показателям как ввод в строй жилья, объектов социальной сферы область занимает лидирующие позиции в Центральном федеральном округе. От результатов вашей деятельности напрямую зависит благополучие и улучшение качества жизни людей. Опираясь на правовую базу, талант и мастерство специалистов, поддержку государства, строительная отрасль динамично развивается и покоряет новые высоты. Спасибо вам за добросовестный и нелегкий труд, весомый вклад в социально-экономическое развитие Воронежской области.

Особые слова благодарности мы адресуем ветеранам строительного комплекса, тем людям, благодаря которым в предыдущие десятилетия были сохранены и приумножены производственный потенциал и богатые трудовые традиции. От всей души желаю вам, дорогие строители, новых трудовых свершений на благо нашей страны и родной Воронежской области. Крепкого здоровья, счастья, благополучия, оптимизма вам, вашим родным и близким».

Д.В. Лукинов также от себя лично поздравил работников строительной отрасли с праздником, пожелал здоровья и успехов, напомнив о том, насколько важна в нашей жизни профессия строителя.

Затем слово для приветствия было предоставлено заместителю председателя комитета Воронежской областной Думы по строительной политике С.И. Талдыкину. Сергей Иванович отметил, что собравшиеся в зале представители строительных профессий – это на самом деле лучшие люди в отрасли региона, которые своим неустанным трудом делают жизнь воронежцев



комфортнее, а город – красивее. Он подчеркнул, что за последние годы значительно вырос престиж профессии строителя, и выразил уверенность в том, что эта тенденция будет продолжаться и далее. С.И. Талдыкин поздравил работников строительного комплекса с праздником, пожелал всем здоровья и новых трудовых свершений.

За многолетний добросовестный труд и достижение высоких производственных показателей лучшим из них в этот день были вручены почетные грамоты и благодарности Воронежской областной Думы.

По уточнению В.И. Астанина, председателя Союза строителей Воронежской области, в этом году к наградам разного уровня было представлено более 500 человек, что составляет около одного процента работающих в строительной отрасли региона людей и заслуживающих высокой оценки. «Поэтому добрая традиция отмечать труд строителей различными наградами по случаю профессионального праздника будет продолжаться и в последующие годы, – сказал он. – И то, что сегодня почетные грамоты и благодар-

ности работники строительного комплекса получили из рук не просто чиновников, депутатов, но и настоящих профессионалов, которыми являются Д.В. Лукинов и С.И. Талдыкин, глубоко символично».

Владимир Иванович подчеркнул, что, несмотря на сегодняшнюю экономическую нестабильность, отсутствие возможности планировать работу даже на короткий срок, строительный комплекс Воронежской области способен выдержать любые испытания. Так было уже не

раз, когда случались кризисные ситуации. «Преодолевая их, солидные строительные компании, которыми богат наш регион, что называется, накачали мускулы, сумели вовремя перестроить свою работу, отвечая тенденциям времени, используя новые технологии и знания в экономике строительного производства и в бизнесе, – продолжил он. – Все это позволяет им проектировать и строить высококачественные объекты. Лучшим показателем работы строительного комплекса является тот факт, что Воронежская область уже восемь лет подряд удерживает третье место в ЦФО по объемам строительства жилья и 12-е место в РФ. В этом и заключается залог уверенности в завтрашнем дне, хотя есть некоторые вопросы, над которыми нужно работать. Главное, что у строителей существует взаимопонимание в решении возникающих проблем, и это придает им уверенность и силу, которые и помогут сохранить строительный комплекс области на занятых позициях – по-прежнему оставаться передовым».

Председатель регионального Союза строителей В.И. Астанин поздравил представителей отрасли с праздником, пожелал им крепкого здоровья, добра, хороших заказов и прекрасного настроения.

В заключение участники торжества сфотографировались на память.

Ольга КОСЫХ



Воронежская городская Дума поздравляет создателей



4 августа в Воронежской городской Думе состоялось награждение лучших работников строительной отрасли региона. С соблюдением всех требований противоковидных мер в торжественной обстановке чествовали представителей строительных и проектных организаций, дорожных компаний, предприятий промышленности строительных материалов Воронежской области.

Со словами приветствия к собравшимся обратился **председатель Воронежской городской Думы Владимир Федорович Ходырев**. Он отметил их несомненный вклад в экономику города и области, высокую ответственность, которую каждый из представленных к награде демонстрирует на своем рабочем месте.

– У вас – очень красивая и достойная профессия. И вызывает гордость тот факт, что в непростых экономических условиях вы с честью несете имя представителя отрасли и добиваетесь высоких показателей в работе. В нашем городе строится очень много жилья – современного, добротного, отвечающего существующим нормам и возрастающим с каждым днем запросам. И это еще раз подтверждает высокий профессионализм всех, кто причастен к столь непростому, но важному процессу. Наивысших похвал достоин труд архитекторов, проектировщиков, производителей строительных материалов и большой армии строителей: машинистов, каменщиков, штукатуров, плотников, кровельщиков, сантехников, электриков, штукатуров и многих других, трудом которых на земле появляются и растут города, – отметил он. А говоря о перспективах дальнейшей работы строительного комплекса Воронежа, подчеркнул важность подготовки документов, напрямую касающихся ее.

– Не так давно мы приняли новую редакцию генерального плана города Воронежа, а в скором времени закончим под-

готовку ПЗЗ. Каждый такой документ – очередной шаг к стабильному развитию отрасли. Важно, чтобы у предприятий и организаций была загрузка на ближайшие десятилетия, а у вас – возможность качественно выполнять взятые на себя обязательства, – сказал В.Ф. Ходырев.

Подчеркнул он и значимость деятельности областного Союза строителей, напомнив, что появление его 20 лет назад сыграло главную роль в сохранении потенциала предприятий и организаций отрасли.

– В 2001 году мы создали этот орган, и время показало, насколько своевременным было такое решение. Сегодня Союз строителей – мощная структура, объединяющая основные силы комплекса для преодоления возникающих барьеров и достижения социально-экономических показателей регионального уровня, – подчеркнул председатель гордумы. В завершение он пожелал собравшимся новых профессиональных достижений на благо родного Воронежа.

– Творите, дерзайте, воплощайте в жизнь смелые замыслы, чтобы как можно больше людей хотело приехать в столицу Черноземья и посмотреть красивый город, созданный вашими руками, – сказал В.Ф. Ходырев.

После вручения почетных грамот и благодарностей Воронежской городской Думы награжденных поздравил **председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин**.

Прежде всего, он поблагодарил руководство парламента за награды лучшим работникам отрасли, а также за организацию торжественного мероприятия и меры, принятые к обеспечению безопасности его проведения.

– В этом году мы наградили более полутысячи человек грамотами, благодарностями, почетными знаками разных уровней, начиная с областного Союза строителей и заканчивая грамотами Минпромторга и Минстроя РФ, – сообщил он. – Учитывая режим соблюдения безопасности, нет возможности собирать вместе сотни передовиков, как это было раньше, и многие из наград будут вручены в коллективах. Но, несмотря на вынужденные изменения, лучшие из лучших будут отмечены, получат свои грамоты, благодарности и почетные знаки. Это станет еще одной ступенькой чести, а со временем даст им возможность получить более высокие награды, и в итоге – звание ветерана труда. Для этого надо соблюсти два условия. Во-первых, держаться за организацию, в которых уважают и поощряют ваш труд, и, во-вторых, работать так же профессионально.

Все вы – большая армия профессионалов, которой по плечу многое. Мы по праву гордимся строительными организациями, проектными компаниями, предприятиями стройиндустрии Воронежской области. Задачи любого уровня сложности – проектирование и строительство уникальных объектов соцсферы, производство почти всех материалов, в которых есть необходимость у строителей – всё это способны выполнить наши с вами коллеги. Проектировщики, строители, производители строительных материалов – мощнейший блок, участники которого успешно демонстрируют свои компетенции не только в регионе, но и далеко за его пределами. Недавний анализ показал, что крупнейшие проектные организации столицы Черноземья, а также предприятия по строительству производственных мощностей великолепно работают, начиная от Москвы, Крыма и заканчивая островом Сахалин. Большим подспорьем в этом выступает и сохранившаяся у нас профессиональная школа – техникум строительных технологий, государственный технический университет, которые выпускают кадры по самым востребованным в отрасли специальностям.

Строитель – вечная профессия, которая будет востребована в веках. Желаю вам не останавливаться на достигнутом и помнить: все ваши самые высокие награды – еще впереди, – сказал в завершение председатель Союза строителей.

Зоя КОШИК



Диалог, торжество победы и отдых души: все это – День строителя!

День строителя встретил свой юбилей – 65-летие. 6 сентября 1955 года председатель Президиума Верховного Совета СССР Клим Ворошилов подписал Указ, в котором постановлялось: «...День строителя праздновать ежегодно во второе воскресенье августа месяца». Впервые работники строительной отрасли Советского Союза отметили профессиональный праздник 12 августа 1956 года. С этого дня, вот уже 65 лет подряд, второе воскресенье августа собирает представителей строительного комплекса страны для подведения итогов сделанного за год.



Услышать добрые слова пожеланий, порадоваться своим успехам и успехам коллег, в который раз убедиться, что эта профессия была выбрана не напрасно – вот что такое День строителя. Правда, последние два года традиционно массовое проведение праздника находится под запретом. Именно поэтому в августе 2020-го Союз строителей области решил изменить формат мероприятия. На минувшей неделе, как и год назад, на открытой площадке территории «Винзавод» в торжественной обстановке состоялось награждение лауреатов и дипломантов ежегодного областного конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный олимп – 2020».

Поздравить лауреатов и дипломантов конкурса – руководителей предприятий и организаций, принявших участие в семи номинациях «Строительного олимпа», пришли: заместитель губернатора Воронежской области – первый заместитель председателя правительства Воронежской области В.А. Шабалатов, сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин, председатель Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырев, руководители отраслевых управлений и департаментов правительства Воронеж-

ской области и администрации городского округа г. Воронеж, а также представители Воронежской городской и областной Дум.

До начала церемонии награждения участники мероприятия имели возможность пообщаться друг с другом, задать вопросы депутатам от строительного блока, руководству области и города, «сверить часы» с коллегами, частые встречи с которыми – редкость у занятых людей.

Открыл церемонию награждения заместитель губернатора Воронежской области – первый заместитель председателя правительства Воронежской области В.А. Шабалатов.

Он передал собравшимся наилучшие пожелания от губернатора Воронежской области А.В. Гусева и заместителя председателя Государственной Думы Федерального Собрания РФ А.В. Гордеева, отметившего воронежских строителей как «лучших в ЦФО и 12-х – в Российской Федерации». Также Виталий Алексеевич озвучил слова приветствия от заместителя председателя правительства Воронежской области С.А. Честикина, находившегося в рабочей поездке.

Говоря о взаимодействии регионального правительства со строительным комплексом, В.А. Шабалатов подчеркнул, что оно построено на взаимном стремлении к конструктивному диалогу и результативности совместных проектов.

– Итоги прошедшего года – ввод в строй более 1 725 тысяч квадратных метров жилья – сохраняют нас в тройке лидеров ЦФО, – отметил Виталий Алексеевич. – И приближение к двум миллионам квадратных метров – это результат, который хотелось бы сохранить и упрочить. Я желаю всем вам, чтобы бизнес-проекты интенсивно развивались, даже несмотря на сближение темпов льготной ипотеки. В ближайшие дни мы будем прорабатывать информацию, связанную с дополнительным выделением 500 млрд рублей на инфраструктуру российских городов. Исходя из возможностей бюджета и социально-экономических показателей Воронежского региона, мы сделали оценку и расчет, в результате чего получили



следующую цифру – до 2024 года лимит необходимых средств будет равняться 8,5 млрд рублей. Все они должны быть направлены на развитие в нашем регионе инженерной и социальной инфраструктуры. Это помощь, которую государство оказывает строительному бизнесу, напоминая, что приоритет необходимо отдавать комплексному развитию территорий, – подчеркнул он.

Говоря о том, как именно планируется применить имеющиеся средства в Воронежской области, зампред правительства обратил внимание на важность развития не столько окраин областного центра, как его основной территории.

– В нашем регионе актуально развитие застроенных территорий. К существующим восьми направлениям в этом плане следует добавлять новые, причем большое количество потенциальных площадок находятся почти в центре Воронежа, – заметил Виталий Алексеевич. – Сносом ветхого и аварийного жилья мы могли бы дать толчок к развитию этой части города.

К счастью, за счет инфраструктурных кредитов появилась возможность сделать экономику таких проектов привлекатель-



ной. В целом до 2026 года нами будет вложено в инфраструктуру 26 млрд рублей. Это серьезные средства, способные придать интенсивности строительству жилья и объектов соцкультбыта в столице Черноземья. Не теряйте оптимизма, воплощайте в жизнь начатые проекты. И, вместе с тем, просил бы участников рынка увлечься не только возведением тысяч квадратных метров, но и освоением новых технологий как в строительстве, так и в производстве строительных материалов, – подчеркнул выступающий.

Продолжение на стр. 6



Диалог, торжество победы и отдых

Продолжение. Начало на стр. 5

И еще одно направление, на которое он обратил внимание, это – реконструкция и капитальный ремонт объектов. В.А. Шабалатов сообщил, что сумма, которая заложена облбюджетом в адресную инвестиционную программу, в 2022 году (порядка двух миллиардов рублей) вырастет. В основном – за счет увеличения охвата объектов здравоохранения, образования и культуры. Но на фоне слабого интереса воронежских строителей к этому направлению в регион начинают заходить субподрядные организации из других субъектов федерации.

– Коллеги, прошу вас рассмотреть эту перспективу, сформировать команды, и на следующий год принять участие в реализации областной АИП в части капитального ремонта и реконструкции социальных объектов, – призвал строителей к активности зампред пра-

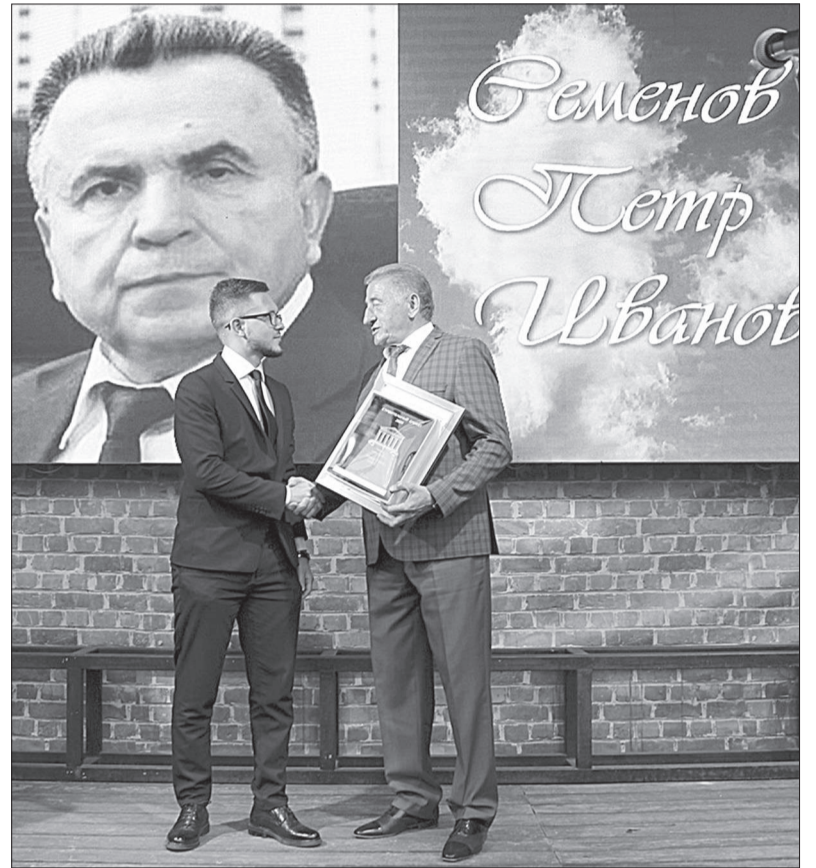
Обращаясь к собравшимся, он, в частности, сказал:

– В последние годы кардинально изменились правила работы строительного комплекса, на законодательном уровне приняты законы, которые наметили новый вектор развития отрасли, ее финансирования. Тем не менее, воронежские строители сумели адаптироваться к изменившимся требованиям и достичь хороших результатов. Об этом свидетельствуют итоги работы в 2020 году, достойные победы в региональных и всероссийских конкурсах.

Сегодня перед нами поставлены новые ответственные задачи. Правительство принимает значительные меры, выделяя средства из федерального бюджета на развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. И мы должны вернуть жизнь буквально на 180 градусов, стремясь создать такие условия, чтобы человек чувствовал себя абсолютно комфортно

человеком большой души, сделавшим очень много для нашего города и для нашего региона. Он оставил после себя не только светлую память как меценат и благотворитель, но и большое количество объектов жилого и социально-культурного назначения. Своей преданностью строительному делу известна и Ольга Юрьевна Семенова – почетный строитель России, генеральный директор ЗАО «Воронеж-Дом». Поэтому сегодня мы даем свое доброе напутствие их сыну, экономисту с дипломом «Плехановки», успевшему поработать на реальных объектах и готовому продолжить дело своей семьи. Верим, династия строителей продолжится специалистом и руководителем, поступками которого мы сможем гордиться уже совсем скоро.

После этих слов сенатор С.Н. Лукин произвел символическое посвящение Ивана Семенова в строители, приколо-



вительства. – Желаю процветания вашим коллективам и достижения поставленных целей. А отдельную благодарность хочу выразить Владимиру Ивановичу Астанину, придавшему энергию работе Союза строителей и сделавшему его действенным механизмом решения актуальных вопросов отрасли. Если не более дружно, то более сплоченно строители стали работать – это точно! И это уже дало свои весомые результаты.

В.А. Шабалатов вручил кубки лауреатов и дипломы победителей участникам номинации «Наибольший вклад в экономику региона».

Награждение лидеров номинации «Эффективный бизнес» провел сенатор РФ С.Н. Лукин.

в его жизненном пространстве. Важно оправдать то доверие, которое оказывает строительному комплексу население, – подчеркнул сенатор.

Первым лауреатом в номинации «Эффективный бизнес» был назван коллектив ЗАО «Воронеж-Дом». Для получения высокой награды на сцену поднялся выпускник экономического факультета университета им. Плеханова, исполнительный директор предприятия Иван Петрович Семенов.

Говоря о компании «Воронеж-Дом», С.Н. Лукин отметил следующее.

– Председатель совета директоров организации «Воронеж-Дом» Петр Иванович Семенов был настоящим строителем,

на лацкан его пиджака золотой значок Союза строителей Воронежской области.

Провести награждение победителей в следующей номинации – «Социально ответственный бизнес» – на сцену пригласили председателя Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырева. Обращаясь к собравшимся, он отметил, что, участвуя во множестве отраслевых конкурсов всероссийского уровня, воронежские строители традиционно входят в десятку лидеров.

– Наш город становится все лучше. Об этом свидетельствует статистика продаж квартир и интерес к столице Черноземья жителей других регионов. В каких бы номинациях ни участвовал областной центр, он практически всегда занимает место в первой десятке по комфорту проживания. Я уверен, зная о том, сколь качественное жилье вводится в строй вашими компаниями, вы также чувствуете комфорт в душе. И, тем не менее, призы-

ваю руководителей не уходить с позиций социально ориентированного бизнеса. Все, что делается предприятиями и организациями для наших земляков, для общества, вызывает уважение к руководителям этих компаний.

Когда на сцену стали подниматься лауреаты, зрители отметили – среди победителей были и крупные представители бизнеса (как АО «Газпроектинжиниринг»), и организации, относящиеся к малому и среднему бизнесу (например, ОАО «Керамик»). Их отчисления на «социалку» в процентном отношении к годовой прибыли приятно впечатлили. И это еще раз говорит о достойной позиции, которую занимают руководители таких компаний.

Реализация любого намеченного проекта никогда не ограничивается работой одного или двух человек – даже самых умных и талантливых. Задумать, построить и сдать объект в эксплуатацию может только команда. В нее, как правило,



души: все это – День строителя!

входят заказчик-застройщик, проектная организация и подрядчик, который выполняет все, что было задумано. Это слова ведущего церемонии награждения Юрия Смышникова. Они совершенно справедливы в целом, и особенно – по отношению к номинации «Лучшие реализованные проекты».

Для награждения ее победителей на сцену пригласили председателя комитета Воронежской областной думы по строительной политике Д.В. Лукинова и руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области А.А. Еренкова.

– Хотел бы сказать спасибо тем, кто за несколько последних лет сильно вырос не только в объемах, но и в качестве возводимого жилья. Это касается и архитектуры, и благоустройства, и планировочных решений, – подчеркнул Д.В. Лукинов.

А руководитель регионального ДАиГ отметил значимость Дня строителя как праздника, который объединяет всех специалистов отрасли.

– Наверняка многие помнят, как годами сохранялось соперничество между строителями и архитекторами. Сегодня эта парадигма уходит, – заметил Андрей Александрович. – Как никогда в нашем с вами деле актуальна общность взглядов, творческой мысли и усилий, направленных на создание современной комфортной городской среды. И в

большое количество наград, врученных в этой номинации. Имена всех победителей мы назвали в прошлом выпуске газеты, а в этом хотим еще раз всех их поздравить.

Когда озвучили номинацию «Надежный подрядчик», на сцену поднялся руководитель департамента строительной политики Воронежской области А.М. Кулешов. Как главный заказчик всех социальных объектов региона, он больше остальных посвящен в детали столь непростого, но абсолютно необходимого направления работы.

– Первое, что хотел бы пожелать всем нам, – перейти с базисного метода ценообразования на ресурсно-базисный, – отметил Артур Михайлович. – Второе – чтобы после прохождения государственной экспертизы подрядные организации могли увидеть в сметной документации хоть какую-то прибыль. И третье – чтобы в конкурсах участвовали и побеждали только подрядчики из Воронежской области. В этом году из-за несовершенства системы ценообразования многие объявленные нами конкурсы на социальные объекты не состоялись. И в регион потянулись подрядчики из Липецка, Белгорода и даже Республики Беларусь. Мы, конечно же, с уважением относимся ко всем строителям, но работать хотели бы со своими. Надежные и

колес. Поскольку это номинация в областном конкурсе новая, и еще не все строители осознали преимущество участия в ней, просил бы коллег внимательнее относиться к участию в таком состязании. Думаю, многим есть что продемонстрировать и показать пример культуры производства, будь то строительная площадка или заводской цех, – сказал он.

Сергей Юрьевич вручил награды лауреатов всем участникам номинации, поскольку решением конкурсной комиссии она признана единственной, в которой на вторых ролях не оказалось никого.



более что его завершением стало выступление признанных мэтров авторской песни. По приглашению В.И. Астанина в Воронеж приехали известный советский и российский исполнитель, автор более 400 песен, журналист, лауреат Грушинского и Казанских фестивалей Леонид Сергеев и его коллега, гитарист-аккомпаниатор Евгений Быков. Отдых для души и переосмысление некоторых ценностей – вот чем стала для многих вторая часть мероприятия. В столь напряженном ритме, который задает нам современная жизнь, согласитесь, это дорогого стоит.

Зоя КОШИК

И, наконец, заключительной и самой креативной номинацией стала та, чьи идеи нацелены в будущее – «Инновации». Абсолютным победителем в ней признано ООО «Центр-Дорсервис», специалисты которого применили новую для нашего региона технологию, предотвратив тем самым аварийную ситуацию на участке магистрали Р-22 «Каспий». Вручил награду председателю Союза строителей Воронежской области В.И. Астанину.

Награды, теплые слова поздравлений, напутствий, пожеланий... Двухчасовая церемония награждения прошла на одном дыхании и плавно перетекла в дружеское общение коллег. Вечер 5 августа вообрал в себя столько позитива, что формат проведения мероприятия в очередной раз был признан удачным. Тем



связи с этим хочется пожелать всем вам безграничной веры в свое дело, успеха и в бизнесе, и в творчестве, и в повседневной жизни. А еще – всем нам не забывать о том, что мы не только работаем над решением задач, стоящих перед строительным комплексом, но и закладываем основу новым подходам к архитектуре и градостроительству. Давайте работать вдумчиво, качественно и с душой, бросая взгляд в будущее, – призвал собравшихся руководитель департамента.

А то, что таких думающих строителей, архитекторов и проектировщиков в нашем регионе достаточно много, подтвердило

ратующие за то, чтобы Воронежский край прирастал новыми школами, детскими садами, поликлиниками, спортивными объектами, они способны выполнять строительство с высоким качеством и в срок, – сказал руководитель ДСП ВО.

Когда лучшие подрядчики были награждены, отметить победителей в номинации «Предприятие высокой культуры производства» попросили руководителя инспекции государственного строительного надзора Воронежской области С.Ю. Болгова.

– Как театр начинается с вешалки, так стройка начинается с паспорта, забора, пункта мойки





«Строители, вы создаете историю нашего города»

4 августа чествование строителей, посвященное приближающемуся профессиональному празднику, продолжилось в администрации города.

Поздравить передовиков производства, лучших представителей предприятий и организаций, входящих в Союз строителей Воронежской области, пришли: и.о. главы администрации городского округа г. Воронеж Ю.В. Тимофеев, и.о. заместителя главы администрации городского округа г. Воронеж по градостроительству А.В. Головацкий, заместитель руководителя управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж А.Ю. Клименко и председатель

Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин.

Главный зал администрации столицы Черноземья мог бы вместить в себя всех, кого администрация города решила отметить своими почетными грамотами и благодарностями. Режим пандемии не позволил этого сделать. Шахматная рассадка, маски и перчатки – примета сегодняшнего дня, условия, ограничивающие количество приглашенных на любое мероприятие. Но искренность поздравлений и

добрых напутствий, прозвучавших здесь в этот день, казалось, охватила своей доброй аурой и тех, кто получил часть наград администрации города в своих коллективах.

От имени мэра к собравшимся обратился **исполняющий обязанности главы администрации ГО г. Воронеж Ю.В. Тимофеев.**

«Воронеж входит в число динамично развивающихся городов-миллионников России. Год за годом в нем идет активный процесс созидания, главенствующая

роль в котором принадлежит вам, строители. В преддверии профессионального праздника соиздателей хочу передать вам слова благодарности от главы города Воронежа, поздравить и пожелать достойных проектов, их успешной реализации и крепкого здоровья», – сказал он.

Выступил на церемонии награждения также **и.о. заместителя главы администрации городского округа г. Воронеж по градостроительству А.В. Головацкий.**

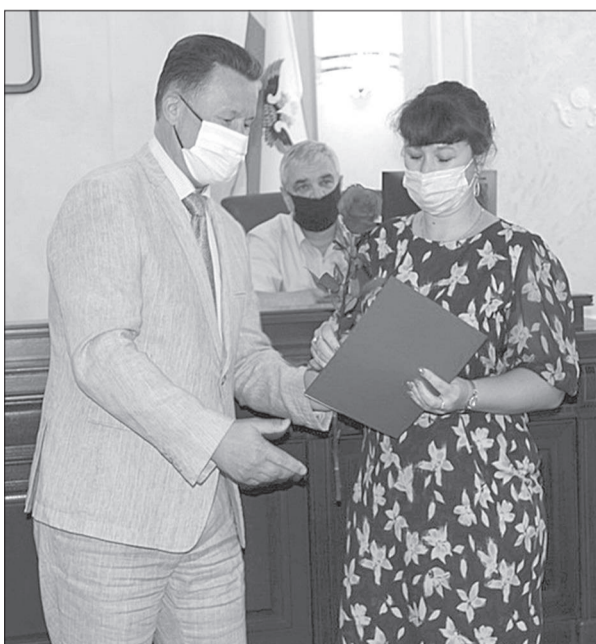
«Мне очень приятно, что в этот день я могу лично поздравить вас, а в вашем лице – мно-

готысячный коллектив воронежских строителей – с праздником, – отметил Александр Викторович. – Это профессия, которая создает и преобразует окружающий мир. Хочу поблагодарить всех строителей за ту активную позицию, которую они занимают в преобразении города. Как и ваши предшественники, вы создаете историю города, внося свою лепту в создание прекрасного, комфортного, доступного. От всей души желаю всем счастья и здоровья. Нарращивайте свой профессиональный опыт, передавайте его молодым и с гордостью несите звание Строитель. Большое спасибо за ваш труд!»

О ключевой роли простого рабочего в сложном процессе строительства сказал **председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин.**

«Не случайно подавляющее большинство присутствующих в этом зале награжденных – рабочие и рядовые инженеры, – заметил Владимир Иванович. – Именно на вас держится строительный комплекс. Да, роль руководителя – ведущая: его задача – создать действенный механизм осуществления задуманных проектов. Но без рабочих в этом процессе – никуда. Вы – наша большая ценность, и это еще раз стало понятно, как только закрылись границы для трудовых мигрантов. Поэтому сегодня мы должны сделать особый упор на повышение мастерства наших рабочих и ИТР. Строительный комплекс вносит серьезный вклад в экономику региона – мы стабильно занимаем третье место в строительном комплексе ЦФО и 12-е – в строительном комплексе Российской Федерации. И хоть стандарты предельно высоки, нам удалось сохранить позиции лидеров, перейти к комплексной застройке и наметить планы на достижение новых рубежей, в числе которых – BIM-технологии. Впереди – много работы, и я желаю, чтобы она была стабильной, хорошо оплачиваемой и позволяющей всем вам с уверенностью смотреть в будущее. Всем – удачи, благополучия, и главное – крепкого здоровья!»

Зоя КОШИК



За добросовестный труд и профессионализм

В канун профессионального праздника Дня строителя лучшим работникам отрасли были вручены почетные грамоты Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. За добросовестный труд и верность однажды избранному пути, высокие производственные показатели и приумножение социально-экономической мощи региона. Эта награда, которой ежегодно удостоиваются представители строительного комплекса, – свидетельство его достойного кадрового потенциала, способного вершить большие дела.

А.В. Шлегер, инженер по комплектации оборудованием и материалами, свой трудовой путь начал в 1977 году в Россошанском монтажном управлении треста «Юговостоктехмонтаж» (с 2003 года – ООО «РМУ»). Был слесарем-монтажником. С первых дней показал себя грамотным, целеустремленным молодым специалистом, и потому уже в 1978 году руководство предприятия перевело его на должность мастера монтажного участка, затем прораба. В 1990 году он стал старшим прорабом участка.

Вверенный А.В. Шлегеру коллектив в разные годы успешно выполнял строительные и ремонтные работы, в том числе – особой сложности. Под его непосредственным руководством построены и введены в эксплуатацию: комплекс по производству аммиака (изотермическая емкость объемом 30 000 тонн аммиака), цеха по производству селитры и нитроаммофоски, склад НРК удобрений вместимостью 60 000 тонн и насосная станция в ОАО «Минудобрения» в городе Россошь. Кроме того, была проведена реконструкция колонны синтеза (Аммония-Казале) в цехе АМ-72 этого предприятия, объектов пищевой промышленности – ОАО «Евдаковский масложирокомбинат» и ОАО «Ольховатский сахарный завод», выполнено строительство СТАН-350 в ОАО «Оскольский электрометаллургический комбинат» в городе Старый Оскол Белгородской области, произведена установка водонапорных башен на 15 станциях ЮВЖД. Монтажники под руководством А.В. Шлегера принимали активное участие в газификации нашего региона – строительстве газопроводов высокого давления в селах Россошанского, Воробьевского и Кантемировского районов Воронежской области.

Глубокое знание технологических процессов и нормативно-технической документации всегда помогало Алексею Владимировичу принимать грамотные и правильные решения в выполнении производственных задач.

А.В. Шлегеру присуща рационализаторская жилка. Он не раз вносил новаторские предложения, которые были успешно применены в производстве и способствовали повышению его эффективности. Руководство предприятия, по достоинству оценивая его труд, неоднократно награждало почетными грамотами с вручением денежных премий.

Алексей Владимирович пользуется авторитетом в коллективе. В общении

с подчиненными зарекомендовал себя внимательным руководителем, применяющим индивидуальный подход к каждому работнику.

В 2004 году он был переведен в отдел технического снабжения на должность инженера по комплектации оборудованием и материалами. И на этом участке производственного процесса показал себя опытным и грамотным специалистом, успешно обеспечивающим производство строительными материалами для осуществления непрерывного цикла монтажных и сварочных работ.

Коллеги по работе отмечают в нем такие качества, как целеустремленность, настойчивость, ответственное и добросовестное отношение к порученному делу и, что немаловажно, он никогда не скупится на накопленным опытом – щедро делится им с молодыми строителями.

За весомый вклад в развитие отрасли, грамотное решение производственных задач и многолетний добросовестный труд А.В. Шлегер отмечен Благодарностью Министра РФ, Почетной грамотой Воронежской областной Думы и др. В канун нынешнего профессионального праздника ему вручена Почетная грамота отраслевого министерства.



И.В. Болутанову, руководителя группы №2 отдела электроснабжения, слаботочных систем и автоматики, в компании «Жилпроект» знают как грамотного инженера-проектировщика, наделенного большими организаторскими навыками, способного выполнить задания любой технической сложности в установленные сроки и с хорошим качеством.

Благодаря успешному освоению новейших программ и обучению сотрудников группы ей удалось автоматизировать большинство работ, повысить производительность труда в коллективе, и соответственно уменьшить срок реализации проектов.

Кроме того, используя различные мини-программы и создав библиотеку блоков, наиболее часто применяемых в проектировании, Ирина Викторовна систематизировала и сформировала электротехническое меню, позволившее значительно ускорить и упростить процесс создания проектной документации. Применение в работе данного пользовательского меню также способствовало повышению производительности труда сотрудников отдела. И.В. Болутанова активно участвовала в разработке проектов программ технологического развития организации, в проведении мероприятий, связанных со стандартизацией технических средств, систем и процессов.

В 2020 году И.В. Болутановой был проведен тщательный анализ выполненных работ и определены направления применения опыта проектной деятельности, накопленного в организации. В результате реализации подготовленных предложений компания расширила отраслевую номенклатуру проектной продукции как собственными силами, так и с привлечением сторонних специалистов, нарастив таким образом свой кадровый потенциал.

Ирина Викторовна участвовала в разработке раздела «Электроснабжение» проектной документации различных объектов, к примеру, многоэтажных жилых домов, строительство которых ведется в Воронеже по Московскому проспекту, улицам Краснознаменной, Ломоносова, Ростовской, МОПРа, Шишкова, Артамонова – Чуева, 9 Января, а также в Липецке, Нововоронеже, Бутурлиновке, Белгороде, Борисоглебске, Старом Осколе и др.

Большой вклад внесла И.В. Болутанова в разработку проектов объектов



социальной и инженерной инфраструктуры, многие из которых выполнены в кратчайшие сроки. Это проекты детского сада на 220 мест в р.п. Панино и детского сада на 80 мест в г. Острогжске, поликлиники на 500 посещений в смену для МУЗ «Бутурлиновская ЦРБ» в г. Бутурлиновке, общеобразовательной школы на 33 класса в квартале ВГУ на Московском проспекте в г. Воронеже, универсального торгово-розничного комплекса «Рынок «Воронежский» с автостоянкой и объектами инженерного обеспечения в столице Черноземья и др.

Ирину Викторовну отличает способность планировать свою работу в соответствии с намеченной целью и правильно расставлять приоритеты. Постоянно заботясь о росте своего профессионального уровня, она одновременно ведет работу по подготовке и обучению специалистов отдела, повышению их квалификации. Недаром ее группу в компании называют кузницей кадров. За успехи в сфере работы с молодежью руководство компании неоднократно премировало И.В. Болутанову.

В разные годы она была награждена Благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Почетной грамотой правительства Воронежской области, Почетной грамотой администрации городского округа город Воронеж и др.

За добросовестный труд и профессионализм

Продолжение. Начало на стр. 9

И.В. Перов пришел в ЗАО (на сегодняшний день АО) фирма «СМУР» на должность главного механика в 1996 году. Все последующее время при его непосредственном участии закладывался кадровый и технический потенциал организации. Игорь Викторович проявил себя инициативным, ответственным, грамотным специалистом, работающим на результат, о чем красноречиво говорят цифры.

Так, к моменту поступления И.В. Перова на предприятие на его балансе находилось всего три единицы автотракторной техники. В настоящее время АО фирма «СМУР» в своем арсенале имеет более 180 единиц техники, а также собственную производственно-техническую базу со складскими помещениями и боксами для стоянки и ремонта автомобильной и строительной техники, открытой площадкой для хранения материалов, со своим башенным краном и т. д.

Игорь Викторович, обладая высокими организаторскими способностями, умело руководит отделом, насчитывающим 130 человек. Оперативно принимает решения по достижению поставленных целей, аргументированно отстаивает свою точку зрения. В коллективе всегда поддерживает атмосферу взаимовыручки и заинтересованности людей в выполнении производственных заданий.

И.В. Перов постоянно повышает свой профессиональный уровень, знакомится с новыми достижениями и разработками отечественной и зарубежной техники, вместе с руководством решает вопросы целесообразности ее приобретения. Такой подход позволяет предприятию соответствовать требованиям времени, в совершенстве владеть новыми технологиями, повышать производительность труда, улучшать условия работы сотрудников.

К примеру, в 2015–2021 годах весь автопарк предприятия был успешно оборудован системой мониторинга транспорта и контроля расхода топлива, что позволило экономить затраты на ГСМ до 13 процентов, исключить несанкционированные поездки. В 2020–2021 годах на 18 единиц техники были установлены цифровые тахографы марки DTCO-3283 с блоком средства криптографической защиты информации для контроля режима труда и отдыха водителей. В 2019–2021 годах приобретены экскаваторы-погрузчики NEW HOLLAND D80D, машина траншейная для протяжки кабеля ЛГТ-50Т, пассажирский автобус FORD TRANSIT для перевозки сотрудников.

Благодаря бесперебойной и слаженной работе техники только за период 2017–2021 годов были выполнены следующие работы:

- строительство двухэтажного административного здания в городе Алексеевке Белгородской области для АО «КВАНТ – ТЕЛЕКОМ»;
- реконструкция транспортной развязки на пересечении улиц Антонова-Овсенко – 9 Января – Героев Сибириков (заказчик ООО «ДСР»);



– устройство перехода закрытым способом (прокол), торговый центр «МЕТРО» (заказчик ООО «Высота-31»);

– ремонт трехэтажного административного здания со складскими помещениями в городе Воронеже для АО «СТРОЙМОНТАЖ – 2000»;

– строительство с последующей эксплуатацией на платной основе нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» 60 км (обходы г. Балашиха, г. Ногинск) 1 этап (заказчик ПАО «МОСТОТРЕСТ»);

– ремонт храма Георгия Победоносца в городе Воронеже;

– комплекс работ по реконструкции путепровода на улице 9 Января через железнодорожные пути в городе Воронеже;

– переустройство наружного освещения (заказчик ООО «Региональная строительная компания») и др.

Под руководством главного механика регулярно оказывается шефская помощь школе №39 города Воронежа. Несколько лет назад по инициативе И.В. Перова была получена лицензия на проведение предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей, а на территории предприятия оборудован медицинский кабинет. Это позволило оптимизировать работу водительского состава и исключить затраты на оказание медицинских услуг в сторонних медицинских учреждениях.

С участием Игоря Викторовича в организации проводятся постоянное обучение и оценка знаний водителей правил безопасности дорожного движения. Как результат – безопасное вождение, отсутствие эпизодов ДТП по вине водителей АО фирма «СМУР».

За успешную производственную деятельность И.В. Перов был отмечен Благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Почетной грамотой правительства Воронежской области и другими наградами.

Подготовила Ольга КОСЫХ



Домостроительный
КОМБИНАТ
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководство и коллектив ДСК поздравляют с юбилеем
председателя совета директоров ООО СЗ «ВМУ-2»
заслуженного строителя РФ В.М. Зеленского

УВАЖАЕМЫЙ ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления
с Вашим замечательным юбилеем!

Ваша деятельность как руководителя одного из передовых предприятий города вызывает огромное уважение и признание профессионального сообщества. Вам присущи редкие личностные качества: жизненная мудрость, справедливость, ответственность и вместе с тем – требовательность и принципиальность в решении поставленных задач. Ваше отношение к жизни и к делу являются вдохновляющим примером для молодого поколения строителей.

Вы боролись за развитие ВМУ-2, преодолевая все преграды и добиваясь высоких результатов. Это позволило предприятию стать серьезным, ответственным застройщиком с надежной репутацией. Неудивительно, что под Вашим компетентным руководством компанией было осуществлено множество масштабных и значимых для Воронежа проектов.

От всей души желаем Вам и Вашим близким счастья, здоровья, успехов, неиссякаемой жизненной энергии!

Генеральный директор
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев



Коллектив ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с юбилеем
председателя совета директоров организации
заслуженного строителя Российской Федерации В.М. Зеленского

УВАЖАЕМЫЙ ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Примите самые теплые слова поздравлений от коллектива, в котором Вы трудитесь десятки лет.

Абсолютная преданность делу, высокая работоспособность и принципиальность отличают Вас как профессионала, мнение которого уважаемо в строительном сообществе. А Ваш неустанный поиск новых материалов и технологий, стремление к постоянной модернизации производства позволяют сохранять позиции лидера строительного рынка. Уверены - так будет всегда.

Желаем Вам долгих лет плодотворной и насыщенной жизни, здоровья, бодрости духа и большого человеческого счастья!



Руководство АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет
с юбилеем председателя совета
директоров ООО СЗ «ВМУ-2»
заслуженного строителя РФ В.М. Зеленского

УВАЖАЕМЫЙ ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Позвольте поздравить Вас с днем рождения, выражая свое уважение,
и пожелать Вам всех самых светлых благ!

Работая очень много и очень плодотворно, Вы достигаете серьезных
результатов в делах, к реализации которых подходите взвешенно и даль-
новидно. А дружба с Вами приносит радость общения с интеллектуалом,
которому дороги истинные ценности жизни.

Желаем Вам крепкого здоровья и успехов во всех начинаниях. Пусть с
Вами всегда будут понимание и поддержка
друзей, партнеров и единомышленни-
ков, а тепло родного очага согрева-
ет душу самым добрым негасимым
теплом.

Генеральный директор А.Т. Полянских



«Буду – как папа. Он у меня – герой»

В минувший четверг на площадке у Сити-парка «Град» прошел завершающий этап областного конкурса профмастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области». Организаторы соревнований не случайно выбрали для его проведения именно 5 августа. В канун Дня строителя здесь состоялись самые зрелищные состязания в номинациях «Лучший машинист экскаватора», «Лучший машинист экскаватора-погрузчика» и «Лучший машинист автомобильного крана».

В третий раз это впечатляющее зрелище привлекло к себе внимание зрителей. С утра 5 августа на площадке перед Сити-парком «Град» выстроилась шеренга новеньких экскаваторов, автомобильных кранов, экскаваторов-погрузчиков. Одетые в фирменные спецовки своих компаний механизаторы готовились к предстоящему соревнованию. По словам тех, с кем удалось перекинуться несколькими фразами перед началом конкурса, предстоящее задание для них существовало пока только теоретически. Попробовать на практике времени не оказалось ни у кого. «На объекте работаем, тренироваться некогда», – отвечали, не сговариваясь, парни, и было интересно, насколько же успешно смогут они выполнить задуманное организаторами. Пока ощущалось только одно – им охота скорее сойтись в этом баттле.

«Разумеется, конкурс – дело хорошее, – улыбается представитель ООО «ДонСтрой» Владимир Молчанов. – Это – как праздник, своего рода. Померяемся силами. Не все же только машины грузить на работе».

А и в самом деле – наконец-таки парни покажут наработанное мастерство и получат свою минуту славы (вон – сколько телекамер вокруг), они того достойны.

Время еще оставалось, и кто-то сажился за рычаги стальных гигантов, чтобы попробовать выполнить задания, другие использовали время, чтобы слегка подкрепиться у стойки кейтеринга (Союз строителей установил для этого шатры). А кто-то, настроившись на волну Олимпийских игр, и вовсе отбивал мяч, предназначенный для «футбола» экскаваторов. Легкое волнение – естественное состояние перед любым испытанием...

10:00, звук фанфар – сигнал к началу соревнований. Под аплодисменты зрителей на площадку выходят конкурсанты. В этот раз своих лучших механизаторов сюда делегировали: АО «СЗ «Домостроительный комбинат» (ООО «Спецавтокран» и ООО «ЖилЗемСтрой»), ООО СЗ «Выбор» (ООО «Трансмет»), ООО «Воронежстройреконструкция», ООО «Спецстрой», МКП «Воронежгорсвет», Группа компаний Хамина (ООО «СтройМаш»), ООО «Дон-строй» и



ООО «ДорСтройСервис». По сравнению с конкурсом, который проходил в 2019 году, количество участников увеличилось втрое! И это свидетельство того, как относятся руководители организаций к своим сотрудникам. Ведь именно на плечи простых рабочих – каменщиков, штукатуров, механизаторов, монтажников – ложится выполнение основной задачи – строительства объекта. И мудрый руководитель всегда найдет способ поощрить их как материально, так и морально.

Начало. Микрофон ведущего переходит к председателю конкурсной комиссии – заведующему кафедрой строительной техники и инженер-

ной механики им. профессора Ульянова Воронежского ГТУ, д.т.н., профессору В.А. Жулаю.

– Механизация: отличительна тем, что с нее строительство начинается, ведется, и ею же заканчивается, – заметил профессор. – Специалисты, виртуозно управляющие сложными механизмами, одни из самых квалифицированных в отрасли. Ведь современная техника снабжена электроникой, геолокацией и целым рядом опций, о которых раньше можно было только мечтать. Но каким бы совершенным ни был механизм, решающим все-таки является мастерство человека, сидящего за его рычагами. Сегодня, когда строить выпадает не только на окраинах, но и в самом городе (на сносе, например), работа в стесненных условиях требует от крановщиков башенных кранов, машинистов экскаваторов, водителей автокранов выверенной координации действий и точного глазомера. Удачно подобранные конкурсные задания, на мой взгляд, направлены именно на выявление таких качеств, – отметил председатель конкурсной комиссии.

Дается старт первой номинации. На площадке – автомобильный кран, за штурвалом которого будут поочередно соревноваться шесть участников:



Генеральный партнер конкурса – компания «Русбизнесавто»,
Соорганизаторы – АО «СЗ «ДСК»,
ООО «Экспо Event-Hall».

– Александр Гребенников, машинист автокрана 6 разряда ООО «Спецавтокран» (ДСК);

– Андрей Остапенко, машинист автокрана ООО «Трансмет» (ООО СЗ «ВЫБОР»);



«Буду – как папа. Он у меня – герой»

Продолжение. Начало на стр. 11

– Вячеслав Панченко, машинист автокрана ООО «Спецстрой»;

– Константин Попов, машинист автокрана 6 разряда МКП «Воронежгорсвет»;

– Сергей Хвостиков, машинист автокрана 6 разряда ООО «Воронежстройреконструкция»;

– Станислав Щепкин, машинист автокрана ООО «Трансмет» (ООО СЗ «ВЫБОР»).

Требуется выполнить три задания:

– перенести большую емкость с водой и поставить на площадку, ограниченную конусами, не сбив при этом ни один из них;

– зацепить крюком стрелы ведро с водой, перенести на бочку и отцепить крюк;

– поместить цилиндр, закрепленный цепью на крюке стрелы, в узкую трубу.

Для выполнения трех заданий есть только восемь минут.

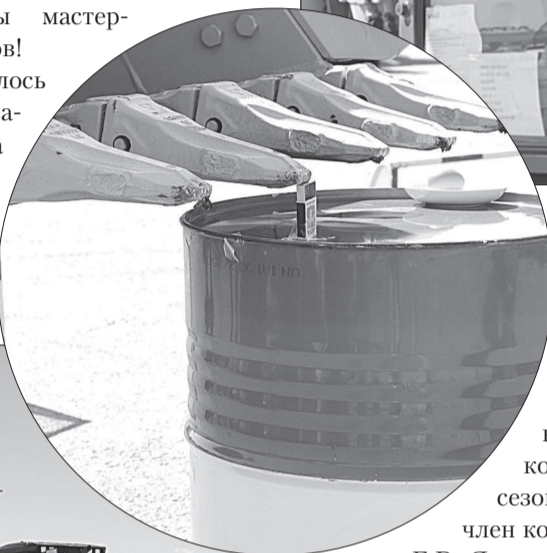
Первый участник садится за рычаги. Тяжелая стрела подцепляет держатель

раз наблюдающие за процессом тоже едва сдерживали эмоции, но выполнение задания прошло на «ура». Прицел, захват, действие, опять прицел и так далее... Один за другим в кабине менялись крановщики, и у каждого была своя методика, своя точность и своя степень хладнокровия.

Даже специалистам, работающим с такими механизмами чуть ли не каждый день, было интересно посмотреть, на что способна техника в руках профессионалов, и уж тем более – какими навыками владеют парни, так ловко запрыгивающие в седло своих стальных коней. Те же, кто далек от темы механизации, были просто поражены мастерством конкурсантов!

Когда началось состязание экскаваторщиков, сесть за штурвалы приготовились:

– Павел Бумаков, машинист экска-



ватором ведущего – Виктора Недоспаса – отсутствовал полностью.

Третье задание экскаваторщиков было «новинкой сезона». Как заметил член конкурсной комиссии Е.В. Яковлев: «Наверное, придумал Астанин – он оригинал еще тот!» А требовалось «всего лишь» ковшем забить мяч в ворота (установили три штуки – под разным углом). И что бы вы думали?

Было все: и попадания, и недокат (а попытка для каждого ворот – только одна) и даже «штанга»! Но больше всего зрителей поразил мастерский «крученный» мяч в ворота. «Гол!» кричали все. Ну, чем не Олимпийские игры?

Завершали состязания водители экскаваторов-погрузчиков. Участие в них приняли:

– Геннадий Бабкин, водитель погрузчика ООО «СтройМаш» (ГК Хамина);

– Николай Зуев, машинист погрузчика ООО СЗ «Выбор»;

– Евгений Кобзев, машинист экска-

Управляющий заказами строительной техники в Центрально-Черноземном отделении ООО «Русбизнесавто-Воронеж» С.Е. Дринов:

«Участствовать в таком конкурсе для нас – особая честь: мы предоставляем лучшую технику для лучших машинистов и водителей. И присутствующие на таких соревнованиях зрители, наконец, могут увидеть тех, кто чаще всего остается «за кадром».

ватора погрузчика 6 разряда ООО «ДорСтройСервис».

Им предстояло:

- передним ковшем снять со стойки ведро с водой;
- цилиндр, свисающий с зуба ковша на цепи, поместить в вертикальную трубу;
- задним ковшем разлить в три стакана воду из бутылки, закрепленной на ковше.

Сложности добавляло еще и ограниченное пространство, на котором проходило выполнение задачи одновременно двумя погрузчиками. Со стороны казалось, что они буквально вращаются вокруг собственной оси, стараясь не задеть друг друга и успеть выполнить задание раньше соперника.

На первый взгляд – что сложного в том, чтобы снять висящее на поперечной стойке ведро? Но в деле был уже не автокран с крюком, а широкий экскаваторный ковш, который закрывал обзор, а



большой емкости с водой, и зрители следят за тем, как машинист опускает ее точно в центр ограниченной конусами площадки (или – не точно: были и промахи).

Вторая задача – примерно так же справиться с ведром. Высокая красная дужка кажется идеальной мишенью, подцепить которую не составляет никакого труда. Но это только на первый взгляд. Приближающийся массивный крюк готов снести ведро, как пушинку. И тут важно рассчитать и скорость подхода, и разворот крюка, «подсечь» который (как на рыбалке) нужно тоже в определенный момент.

Итак – барабанная дробь... Есть зацеп! Теперь быстро поднять, перенести в другой конец площадки, и аккуратно установив на бочку, отсоединить коварный крюк, норовящий свести на нет все усилия. Сделано!

После выполнения этого задания машинист берется за следующее – самое сложное: висящим на цепи конусом нужно попасть в вертикальную трубу, диаметром всего на сантиметр больше самого снаряда. Торопиться нельзя – раскачиваясь на цепи, небольшой конус никак не желает попадать в узкое отверстие. Без точного глазомера не обойтись – ведь расстояние до цели – длина стрелы. Помнится, в прошлом году именно это задание вызвало наибольшую трудность у конкурсантов и массу переживаний у зрителей. На этот

ватора ООО «Воронежстройреконструкция»;

– Павел Ерин,

машинист экска-

ватора 6 разряда ООО

«ЖилЗемСтрой» (ДСК);

– Василий Клейменов, ма-

шинист экскаватора ООО «СтройМаш» (ГК Хамина);

– Владимир Молчанов, машинист экскаватора 7 разряда ООО «Дон-строй»;

– Александр Харченко, машинист экскаватора «Трансмет» (ООО СЗ «ВЫБОР»).

Чтобы посмотреть баталии этой номинации, зрителям разрешили подойти ближе. Предупреждение «Не стой под стрелой!» тут уже не играло роли, а рассмотреть мельчайшие детали очень хотелось. Ведь машинисту требовалось раздавить зубом ковша яйцо, закрыть спичечный коробок, а затем, сняв с тоненькой стойки мяч, забросить в ведро. Причем стойка была настолько тоненькой, что мяч едва не сдувало легким порывом ветра. Какое уж тут прикосновение ковша? Но нет! Филлигранность действий повторилась – как и в первом конкурсе – безупречное выполнение задачи просто поражало! Хотелось воскликнуть: это невозможно! – но все происходило в реальном времени, на глазах у зрителей, и «фотошоп», по



его зуб то и дело захватывал ведро вместе со стойкой. Рев моторов, сигнал заднего хода, падающие ведра, брызги во все стороны! Драматизму событий не было конца. Казалось – вот уже сделано все, но – досадный промах, и баллы снимаются молниеносно! Время упущено – соперник опережает! На что сделать ставку – на большую скорость, надеясь, что предмет не упадет, или на размеренность, гарантирующую попадание, но отнимающую ценные минуты? Эту дилемму каждый решал самостоятельно. А возгласы болельщиков только придавали драйва. Как не болеть за своих? Они же по определению лучшие!

И вновь – пресловутый цилиндр, подвешенный к зубу ковша на цепи. Погружать его в узкую вертикальную трубу пришлось в первой номинации автокрановщикам, а теперь и машинистам экскаватора-погрузчика. Тем усложняла задание дальность вылета стрелы, этим – громоздкость ковша, не предназначенного для такой ювелирной работы. И все же смогли – изловчились и сделали! Нет слов. Только пот утирали со лба (столбик термометра на открытой площадке зашкаливал). Им бы – водицы стакан в этот момент. Но увы – она пока предназначалась для задания. В финале соревнований требовалось разлить в три стакана живительную влагу из бутылки, закрепленной на зубе заднего ковша. Шутка ли – заднего! Видели бы вы как эти парни, выдерживая нужный угол, наливали воду «по черточку», несмотря на ограниченный обзор. Ну просто виртуозы! Словами и не передать. Поэтому, дорогие читатели, в следующем году обязательно посетите конкурс механизаторов. Возьмите с собой семью, друзей, покажите им, как работают асы. Впечатлений будет масса – это точно.

Профессиональный уровень участников оказался настолько высоким, что для выявления лидеров конкурсной комиссии пришлось взвешивать все, даже малейшие, нюансы. В итоге победителями стали самые ловкие и выдержанные:

В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ МАШИНИСТ КРАНА (КРАНОВЩИК)»

- ☑ 1 место – Станислав Щепкин (ООО «СтройМаш» (ГК Хамина),
- ☑ 2 место – Андрей Остапенко (ООО «ТРАНСМЕТ» (Выбор),
- ☑ 3 место – Сергей Хвостиков (ООО «Воронежстройреконструкция»).

В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА»

- ☑ 1 место – Владимир Молчанов (ООО «Дон-Строй»),
- ☑ 2 место – Александр Харченко (ООО «ТРАНСМЕТ» (Выбор),

- ☑ 3 место – Павел Бумаков (ООО «Воронежстройреконструкция»).

В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА-ПОГРУЗЧИКА»

- ☑ 1 место – Евгений Кобзев (ООО «ДорСтройСервис» (ДСК),

- ☑ 2 место – Николай Зуев (ООО СЗ «Выбор»),

- ☑ 3 место – Геннадий Бабкин (ООО «СтройМаш» (ГК Хамина).

... От шумели победные фанфары, засобирались домой («Еще ведь на работу надо успеть!») участники соревнований. И вдруг из всего этого разнообразия баннеров, флагов, техники и ярких спецовок взгляд выхватил радостное лицо кареглазого мальчика.

В руках он держал золотой кубок, и было видно, каким счастьем пренасыщен мальчуган. Рядом стояли мама и папа. Папа – Владимир Молчанов – тот самый, который сказал мне вначале «Не все же машины грузить». Он таки победил! Показал мастерство рабочих «Дон-строю»! Не зря ведь приехал из самого Павловска. А этот мальчик – его сын Вадим Молчанов. Следуя фамилии, оказался не болтливым (мужская черта).

«Да, на работе у папы был не раз». «Горжусь, конечно». «Расскажу ли ребятам? Пока не знаю» (вот это выдержка!). И – главный ответ на вопрос о будущем: «Кем буду? Наверно, как папа. Он у меня – герой». Сказал и спокойно пошел к машине – обратный путь в Павловск – не близкий...

Вот из таких мальчишек, поверьте, впоследствии вырастают настоящие мужчины. Способные сесть за рычаги боевого танка или мирного экскаватора. А может и за штурвал самолета, как знать? И не рассказывать о своих заслугах взахлеб, а достойно идти по жизни. «...Как папа. Он у меня – герой». Удачи тебе, Вадим. Пример для подражания у тебя замечательный!


Зоя КОШИК



Члены конкурсной комиссии:

- член Совета ветеранов строительного комплекса Воронежской области Е.В. Яковлев,
- управляющий заказами строительной техники в Центрально-Черноземном отделении ООО «РБА-Воронеж» С.Е. Дринов,
- главный механик ООО фирма «СМУР» И.В. Перов,
- советник отдела стимулирования жилищного строительства и развития строительного комплекса ДСП ВО Д.С. Логинов,
- начальник учебно-научного полигона ВГТУ В.И. Дорохин.

Председатель конкурсной комиссии – заведующий кафедрой строительной техники и инженерной механики им. профессора Ульянова Воронежского ГТУ, д.т.н., профессор В.А. Жулай.



Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с юбилеем главного редактора газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе» З.В. Кошик


УВАЖАЕМАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!

Много лет Вы возглавляете творческий коллектив газеты, страницы которой посвящены важным и актуальным новостям строительной отрасли региона. Талантливый организатор и опытный журналист, блестяще владеющий словом, Вы снискали глубокое уважение профессионального сообщества и жителей Воронежской области. За это время Вами создана сплоченная команда единомышленников, целеустремленность и ответственность которых позволяют и дальше с успехом выполнять работу по информационному обеспечению деятельности строительного комплекса нашего региона, сохраняя при этом традиции журналистского мастерства.

Выражаем Вам сердечную благодарность за то, что на страницах Вашей газеты мы постоянно находим интересные материалы о преподавателях, сотрудниках и студентах нашего университета.

В этот радостный день от всей души желаем Вам здоровья, счастья, благополучия и творческого вдохновения!

Врио ректора ВГТУ Д.К. Проскурин



Руководство АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет с юбилеем З.В. Кошик, главного редактора газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»


УВАЖАЕМАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!

С уверенностью можно сказать, что во многом именно благодаря Вам наш отраслевой еженедельник сегодня имеет особое лицо, выгодно отличаясь от многих других. Присущие Вам невероятное трудолюбие, профессионализм, интеллигентность, принципиальность и тонкое чувство прекрасного позволили задать высочайшую планку в работе и жизни, и Вы неуклонно поднимаете ее все выше и выше.

Желаем, чтобы на этом пути Вас никогда не покидали силы, здоровье было по-сибирски крепким, а творческая энергия была ключом!

Благополучия Вам, счастья и успехов!

Генеральный директор предприятия заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских




ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет главного редактора газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе» З.В. Кошик

УВАЖАЕМАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!

От всей души поздравляем Вас с юбилеем!

Несомненно, в этот прекрасный день Вы услышите множество добрых слов, искренних комплиментов и сердечных пожеланий. Позвольте же присоединиться к ним и в свою очередь пожелать Вам большого счастья. Основные слагаемые его хорошо известны: человек счастлив, когда сам он и родные здоровы, в семье царят гармония и взаимопонимание, а работа приносит удовлетворение и достаток.

Так пусть же всем этим судьба Вас одарит сполна! Пусть каждое мгновение Вашей жизни будет светлым и радостным!

Председатель совета директоров В.М. Зеленский, генеральный директор Е.И. Какунин




ООО «Центр-Дорсервис» поздравляет с юбилеем З.В. Кошик, главного редактора газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

УВАЖАЕМАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!

Мы давно знаем Вас как талантливого журналиста, компетентного руководителя, интересного собеседника. Сколько же острых тем, волнующих отрасль вопросов, новаторских инженерных решений было освещено на страницах газеты благодаря Вашему неустанному труду! И сегодня от всей души хочется пожелать Вам дальнейших успехов и открытий, покорения новых вершин, удачных творческих находок.

Будьте всегда здоровы, счастливы, окружены теплом и любовью родных людей!

Благополучия Вам, добра и гармонии в душе!

Генеральный директор компании М.А. Карпович




ООО «ЛДМ-Строй» поздравляет с юбилейной датой главного редактора еженедельника «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

УВАЖАЕМАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!

Все самые теплые, добрые, душевные пожелания прозвучат в этот день в Ваш адрес. Пусть же они непременно сбудутся, чтобы каждый новый день дарил только радость и счастье, любовь и понимание окружающих, профессиональные и личностные достижения!

Ваш труд, безусловно, непросто и требует большой внутренней отдачи, и потому также хочется пожелать, чтобы в невероятном круговороте будней у Вас обязательно находилось время для отдыха, общения с близкими и всего того, что дорого Вашему сердцу.

Крепкого здоровья, благополучия и успехов во всех делах и начинаниях!

Директор компании А.Н. Крахмалёв




Главного редактора газеты «Строительство и недвижимость в Воронежской области» З.В. Кошик поздравляет Ассоциация недропользователей Воронежской области

УВАЖАЕМАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!

Примите самые сердечные поздравления с юбилеем! На Ваших плечах лежит серьезная ответственность по формированию информационного пространства строительной отрасли нашего региона, и Вы блестяще справляетесь со всеми задачами, поставленными в этой сфере. И не только. Неустойчивый труженик по жизни, Вы демонстрируете высочайший уровень самодисциплины и постоянного развития.

Пусть же во всех делах Вам непременно сопутствует успех, глаза как можно чаще сияют от счастья, невзгоды всегда обходят стороной, а мечты - пусть даже самые смелые - обязательно исполняются!

Генеральный директор АНВО А.В. Щеглов




Главного редактора газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
З.В. Кошик поздравляет
с юбилеем ООО СЗ «Легос»

УВАЖАЕМАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!

С большим уважением и радостью поздравляем Вас в этот особенный день! Ваш непростой труд очень ценен для строительного сообщества, и хочется, чтобы жизнь щедро вознаградила Вас за все прилагаемые усилия. Пусть в душе царят вечная весна и любовь, дом будет полной чашей, профессиональная деятельность дарит радость, а здоровье никогда не подводит!

Оставайтесь всегда такой же, как и сейчас: очаровательной, удивительной женщиной и мудрым, грамотным, проницательным руководителем!

Генеральный директор С.Г. Сапелкин



МНОГОУВАЖАЕМАЯ И ДОРОГАЯ ЗОЯ ВИКТОРОВНА!


Коллектив Регионального центра ценообразования и экономики в строительстве от всей души поздравляет Вас с юбилеем!

Годы тесного сотрудничества сблизили нас. Взаимная симпатия, теплые и доверительные отношения переросли в крепкую дружбу. Яркий почерк, свежесть подходов, зрелость отраслевого издания во многом сформированы Вашим журналистским даром, творческими способностями и лидерскими качествами, сплотившими сильную и надежную команду единомышленников. Апострофом личностного роста стало всеобщее признание газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе» информационным флагманом строительного комплекса нашей области.

Высоко ценим Вас как человека и профессионала, восхищаемся заложенной природой женским началом, дорожим сердечными отношениями.

Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемого вдохновения, блистательных успехов в журналистской и издательской деятельности, взаимопонимания и любви в семье!

*С чувством глубокого расположения,
директор ООО «РЦЦС» Р.В. Дорожкин*



Председателя совета директоров ООО СЗ «ВМУ-2» заслуженного строителя Российской Федерации В.М. Зеленского поздравляет с юбилеем ИП Андросов И.М.

УВАЖАЕМЫЙ ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Поздравляя Вас с этим замечательным событием, от всей души желаю счастья, силы и энергии для продолжения начатых дел.

Десятки лет Воронежское монтажное управление заявляет о себе, как команда профессионалов, в которой комфортно работать специалистам со стажем и интересно – начинающим строителям. Тому основой – творческий подход ко всему производственному процессу, в совершенствовании которого Вы принимаете самое активное участие.

Так бывает нечасто, и оттого столь ценен подобный опыт работы.

Желаем новых интересных начинаний и талантливых решений, мудрости и вдохновения во всем!



**ОТКРОЙТЕ
ДЛЯ СЕБЯ
МИКРОРАЙОН
ЗА ДОНЬЕ**

КОМИНТЕРНОВСКИЙ
РАЙОН



☎ 263-99-77
dskvrn.ru

*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

АО «Воронежоблтехинвентаризация»
является крупнейшей в Воронежской области
организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой
деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:
Техническая инвентаризация;
Кадастровые работы;
Инженерно-геодезические изыскания;
Оценка недвижимого имущества.

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:
Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии ИП Бабин.
Адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 26,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 12.08.2021 г.
Заказ № 300 Цена свободная.



Ну, вот и все... Прости, что я была.
Коснулась сердца, или лишь хотела.
Пыталась? Да. А если не сумела,
Прости за недостаточность тепла.

За ночи, проведенные без сна.
В мечтах о том, что с нами будет дальше.
За то, что не угадывала фальши.
И верила, как берегу волна.

За счастье, захлестнувшее на миг.
За нежность, колдовавшую безбожно,
За то, что я забыла осторожность,
И шла к заветной цели напрямик.

За то, что нагло ввали зеркала.
Наивность мне не служит оправданьем.
За то, что ты был светом и дыханьем
спасибо. И прости, что я была...

Злата Литвинова

За все, что не
смогли сберечь,
жизнь наказывает
воспоминаниями ...



У человека две жизни, и вторая начинается тогда,
когда он понимает, что жизнь всею одна.

«Чуешь, какой воздух? Август пришел.
Прощай, лето»

Рэй Брэдбери «Лето, прощай»



Есть такие люди, от которых всегда исходит теплота, некая безопасность. На них смотришь и понимаешь, что хотел бы иметь такого друга. Есть в них что-то такое, что сложно назвать красотой или обаянием, есть что-то невыразимое в их лице, движениях, разговоре – они будто большой и теплый дом, по которому каждый день разносится вкусный запах выпечки. Рядом с такими людьми всегда можно чувствовать себя спокойно, они как одеяла, которыми приятно укрываться в холодные вечера, они - бесконечный уют, островок с вечным солнцем. Если ты знаком с таким человеком-теплом, то тебе крупно повезло.

Люди вообще быстро ко всему привыкают.
И это их самая сильная слабость.

Макс Фрай

– У меня нет выбора.
– Выбор всегда есть. Вопрос в том, сможешь ли ты жить с последствиями.



В какой-то момент тебе
придется понять, что
некоторые люди могут
остаться только в твоем
сердце, но не в твоей жизни.

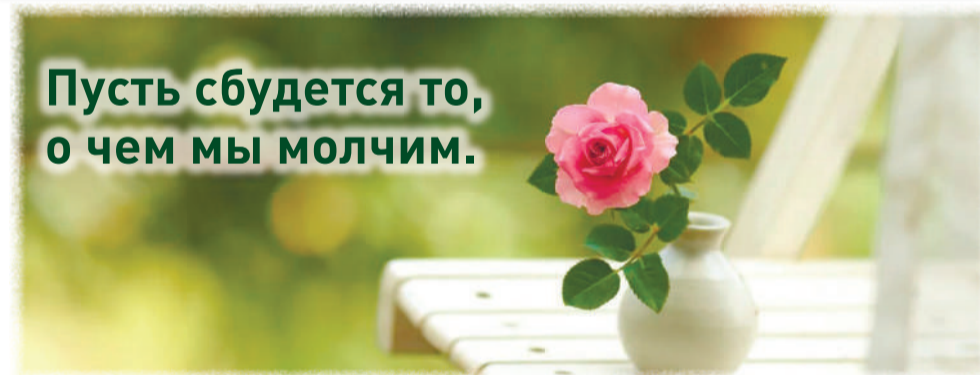
Подготовила Зоя КОШИК

Женщина — это огонь в очаге, это
тепло в постели, это аромат на кухне.
Это улыбка губ, блеск глаз!
Мать детей...
И сладкая сказка в жизни мужчины.



«Август. Его задержать бы, но...
Тихо уйдет. Никого не спросит.
Словно прокрученное кино,
Лето закончится ровно в осень.»

Пусть сбудется то,
о чем мы молчим.



Когда ты полностью безоговорочно доверяешь человеку,
то в результате получаешь одно из двух: или человека
на всю жизнь, или урок на всю жизнь.



Красивая женщина – это профессия.
И если она до сих пор не устроена,
Ее осуждают. И каждая версия
имеет своих безусловных сторонников.

Ей, с самого детства вскормленной не баснями,
остаться одною, а значит, бессильною,
намного страшнее, намного опаснее,
чем если б она не считалась красивою.

Пусть вдоволь листают романы прошедшие,
пусть бредят дурнушки заезжими принцами.
А в редкой профессии сказочной женщины
есть навыки, тайны, и строгие принципы.

Идет она молча по улице трепетной,
сидит как на троне с друзьями заклятыми.
Приходится жить - ежедневно расстрелянной
намекками, слухами, вздохами, взглядами.

Подругам она улыбается весело.
Подруги ответят и тут же обидятся...
Красивая женщина – это профессия,
А всё остальное - сплошное любительство.

Роберт Рождественский